



ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata árverésen értékesíteni kívánja
a dunaszentgyörgyi 547/61 helyrajzi szám alatti ingatlanát
az alábbiak szerint:**

[1] Ingatlan adatai:

- Művelési ága: kivett beépítetlen terület (építési telek)
- Területe: 839 m²
- Megjegyzés: - az ingatlan tehermentes és összközműves
- régészeti érintettségű, ezzel kapcsolatban tájékoztatás kérhető a hirdetmény alján található telefonszámokon (vagy személyesen)

[2] Árverés helye:

Dunaszentgyörgyi Polgármesteri Hivatal Tárgyalóterme (7135. Dunaszentgyörgy, Rákóczi Ferenc utca 90 sz.)

[3] Árverés időpontja:

2025. november 6. napján 10.00. órai kezdettel

[4] Beépítési kötelezettség:

Az ingatlanra 5 éven belüli beépítési kötelezettség kerül előírásra.

[5] Az árveréssel kapcsolatos információk:

- Az árverésen ajánlatot tenni csak személyesen, a vevőnek vagy a vevő - közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással igazolt - képviselőjének lehet.
- az induló ár 12.000.000.-Ft, azaz tizenkettőmillió forint,
- az árverésen való részvétel feltétele az induló ár 10%-ának az önkormányzat pénztárába történő befizetése, ami az árverés nyertese tekintetében foglalónak minősül, és a fizetendő vételárba beszámít, egyébként az árverés végeztével visszajár,
- a licitlépcső 200.000.-Ft, azaz kétszázézer forint,
- az adás-vételi szerződést az árveréstől számított 15 napon belül meg kell kötni az önkormányzattal, legkésőbb ebben az időpontban kell teljesíteni a vételár megfizetését, kivéve a pénzügyi hitelből történő vásárlást,
- az ingatlan adás-vételével kapcsolatos költségeket a vevő viseli /pl. ügyvédi, földhivatali költségek/

Érdeklődni: Májikné Németh Szilvia polgármesternél vagy Dr. Nagy Attila jegyzőnél a 75/536-020 telefonszámon.

Dunaszentgyörgy, 2025. október 6.

**Májikné Németh Szilvia s.k.
polgármester**