

Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2024. (III. 4.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 3/2005. (II.17.) rendelet módosításáról

Dunaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:


1. §

(1) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 3/2005. (II. 17.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 3/2005. (II. 17.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

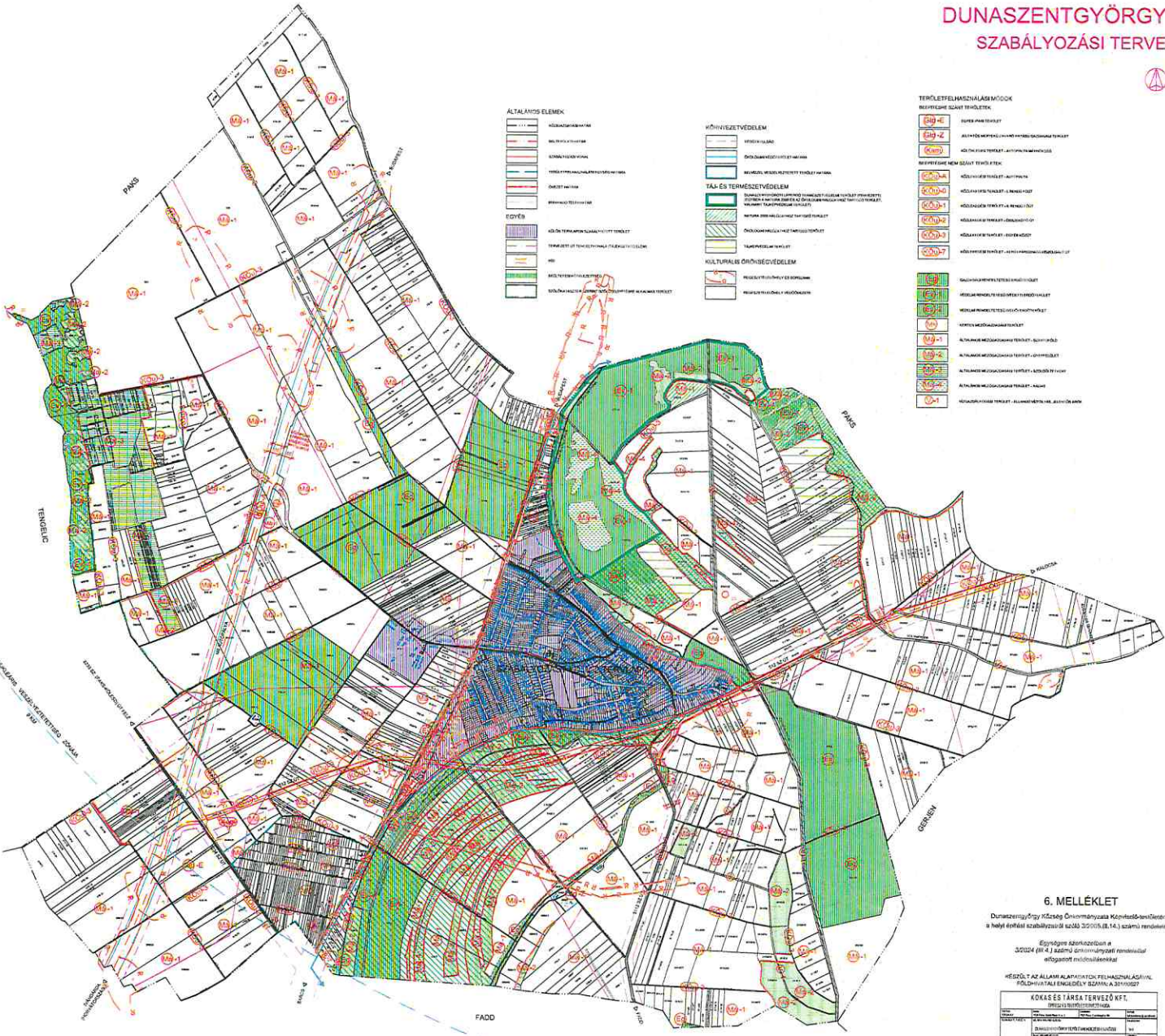
Ez a rendelet 2024. március 8-án lép hatályba.


.....
Kirnyákné Balogh Mária
polgármester




.....
Dr. Nagy Attila
jegyző

DUNASZENTGYÖRGY SZABÁLYOZÁSI TERVE



ÁLTALÁNOS ELEMEL

[Symbol]	Állami tulajdon
[Symbol]	Magán tulajdon
[Symbol]	Községi tulajdon
[Symbol]	Magántulajdoni ingatlanok
[Symbol]	Összes ingatlan
[Symbol]	Magántulajdoni ingatlanok
[Symbol]	Magántulajdoni ingatlanok
[Symbol]	Magántulajdoni ingatlanok
[Symbol]	Magántulajdoni ingatlanok

VÍZKÉSZÉTVÉDELEM

[Symbol]	Víznyelvény
[Symbol]	Víznyelvény védővonal
[Symbol]	Víznyelvény védővonal
[Symbol]	Víznyelvény védővonal

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

[Symbol]	Nemzeti park terület
[Symbol]	Nemzeti park terület
[Symbol]	Nemzeti park terület
[Symbol]	Nemzeti park terület
[Symbol]	Nemzeti park terület

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

[Symbol]	Nemzeti emléktábla
[Symbol]	Nemzeti emléktábla
[Symbol]	Nemzeti emléktábla

TERÜLETI HASZNÁLÁSI MÓDOK

REZIDENCIÁLIS TERÜLETEK

[Symbol]	Elővárosi terület
[Symbol]	Elővárosi terület
[Symbol]	Elővárosi terület
[Symbol]	Elővárosi terület
[Symbol]	Elővárosi terület
[Symbol]	Elővárosi terület
[Symbol]	Elővárosi terület

IPARI TERÜLETEK

[Symbol]	Általános ipari terület
[Symbol]	Általános ipari terület
[Symbol]	Általános ipari terület
[Symbol]	Általános ipari terület
[Symbol]	Általános ipari terület
[Symbol]	Általános ipari terület

6. MELLÉKLET
Dunaszentgyörgy Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi szabályzatáról szóló 2010/5. (II.14.) önkormányzati rendjéhez
Égyszólamú szöveges és
3/2024. (II.4.) számú önkormányzati rendjével
elfogadott módosításokkal

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPÍTÁSOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
FÖLDHASZNÁLATI ENGEDÉLY SZÁMA: A/2010/027

KÖKES TÁRSASÁG TERVEZŐ KFT.	
11211 Pécel, Kökesszőlő utca 20.	
TERVEZŐ	Dr. Kovács István
ELŐZETTES	Dr. Kovács István
MEGJELENTŐ	Dr. Kovács István
ELJÁRÁSI VEZETŐ	Dr. Kovács István
ELJÁRÁSI VEZETŐ HEL. HELYETT	Dr. Kovács István
ELJÁRÁSI VEZETŐ HEL. HELYETT	Dr. Kovács István
ELJÁRÁSI VEZETŐ HEL. HELYETT	Dr. Kovács István
ELJÁRÁSI VEZETŐ HEL. HELYETT	Dr. Kovács István

„A KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT ELEMEI”

Út	Közlekedési terület övezeti jele	Kategória	Közlekedési terület szélesség
M6 autópálya	KÖu-A	gyorsforgalmi út	kialakult
6. sz. Budapest – Pécs – Barcs főút	KÖu-0	I. rendű főút	kialakult
512. sz. út	KÖu-1	II. rendű főút	változó (kiszajátítási terv szerint)
5112. sz. Dunaszentgyörgy – Tolna - Szekszárd összekötő út	KÖu-2	külterületi mellékút, összekötő út	kialakult
6234. sz. ö. út Rákóczi Ferenc utca	KÖu-4	belterületi mellékút, gyűjtőút	kialakult
Mezőgazdasági utak	KÖu-3	külterületi mellékút, egyéb út	kialakult
Várdomb utca, Kossuth L. utca	KÖu-4	belterületi mellékút, gyűjtőút	kialakult
Meglévő kiszolgáló utak	KÖu-5		kialakult
Tervezett kiszolgáló utak	KÖu-5		12 m, 16 m, 20 m
Önálló gyalogút	KÖu-6		kialakult
Paks – Dunaszentgyörgy – Tengelic kerékpározható kiszolgáló út	KÖu-7	Kerékpározható kiszolgáló út	kiszajátítási terv szerint