

**DUNASZENTGYÖRGY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2023/1. SZ. MÓDOSÍTÁSA
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

2023.

DUNASZENTGYÖRGY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK

2023/1. MÓDOSÍTÁSA

**Paks-Csámpa – Dunaszentgyörgy – Tengelic közti kerékpározható közút
létesítése**

ALÁÍRÓLAP		
településtervezés	 Deák-Varga Dénes	okl. építész mérnök közlekedési szakmérnök TT 14-0058 Tkö 17-00773
településfejlesztés	 Müller Fanni	geográfus település- és területfejlesztő
településtervezés	 Prokos Hedvig	okl. geográfus

T A R T A L O M

- I. Bevezető

- II. Határozati javaslat a Településszerkezeti terv módosításához
 - 1. melléklet Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területei
 - 2. melléklet Településszerkezeti terv-módosítás leírása
 - 3. melléklet Változások – beavatkozások és ütemezések
 - 4. melléklet A település területi mérlege
 - 5. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 - 6. melléklet A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

- III. Alátámasztó javaslatok a megalapozó vizsgálattal összevontan, valamint régészeti munkarész és környezeti értékelés

- IV. Helyi építési szabályzat módosítás tervezete

- V. Terviratok, függelékek
 - 1. Munkaindító határozat
 - 2. Települési főépítési feljegyzés
 - 3. Környezeti tájékoztató és környezeti értékelés válaszai
 - 4. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról, a környezeti értékelés mellőzhetőségéről

I. BEVEZETŐ

- Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2004. (I. 22.) határozata Dunaszentgyörgy község Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról;
- Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2005. (II. 10.) határozata Dunaszentgyörgy község többször módosított Településszerkezeti Tervének elfogadásáról;
- Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2005. (II. 17.) ök. rendelete Dunaszentgyörgy község Helyi Építési Szabályzatáról;
- Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (IX. 1.) ök. rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól;
- Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2018. (II. 2.) ök. rendelete a településkép védelméről;
- Tolna Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete Tolna vármegye területrendezési tervéről;
- Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2023. (IV.27.) sz. határozata a „Paks – Csámpa, Dunaszentgyörgy és Tengelic közötti kerékpározható közutak” létesítése érdekében szükséges településrendezési tervi módosításról

„Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Dunaszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI.8.) Korm.rendelet 16.§ (1) bekezdésére figyelemmel az érvényben lévő Településrendezési terv jelen határozat 3. pontjában foglalt módosítását határozta el, amely a 10/2005. (II.10.) határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet és a 3/2005. (II.17.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatot és annak mellékletét képező Szabályozási tervet érinti.
2. A Képviselő-testület a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a településrendezési terv módosítását egyszerűsített eljárás keretében kívánja lefolytatni.
3. A Képviselő-testület kezdeményezi, hogy a „Paks – Csámpa, Dunaszentgyörgy és Tengelic közötti kerékpározható közutak tervezése” című projekt Dunaszentgyörgy község közigazgatási területét érintő szakaszának a településrendezési tervébe való beillesztése érdekében a településrendezési terv módosuljon. „

A településrendezési eszközök módosítása a projekt tervezésével megbízott Cívus Komplex Mérnöki Kft. kezdeményezésére és költségviselésével történik.

HATÁROZATI JAVASLAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVMÓDOSÍTÁS JÓVÁHAGYÁSÁHOZ

Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (.....) számú határozata

Dunaszentgyörgy község Településszerkezeti tervének módosításáról

Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 10/2005. (II. 10.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Módosított településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv-módosítás leírása:	2. melléklet
Változások, beavatkozások és ütemezések:	3. melléklet
A település területi mérlege:	4. melléklet
A területrendezési tervvel való összhang igazolása	5. melléklet
A biológiai aktivitásérték számítás eredménye	6. melléklet

Határidő: 2023.

Felelős: Kirnyákné Balogh Mária polgármester

.....
Kirnyákné Balogh Mária
polgármester

.....
Dr. Nagy Attila
jegyző

A kiadmány hitelül:

Dunaszentgyörgy, 2023.

.....
Dr. Nagy Attila
jegyző

1. melléklet

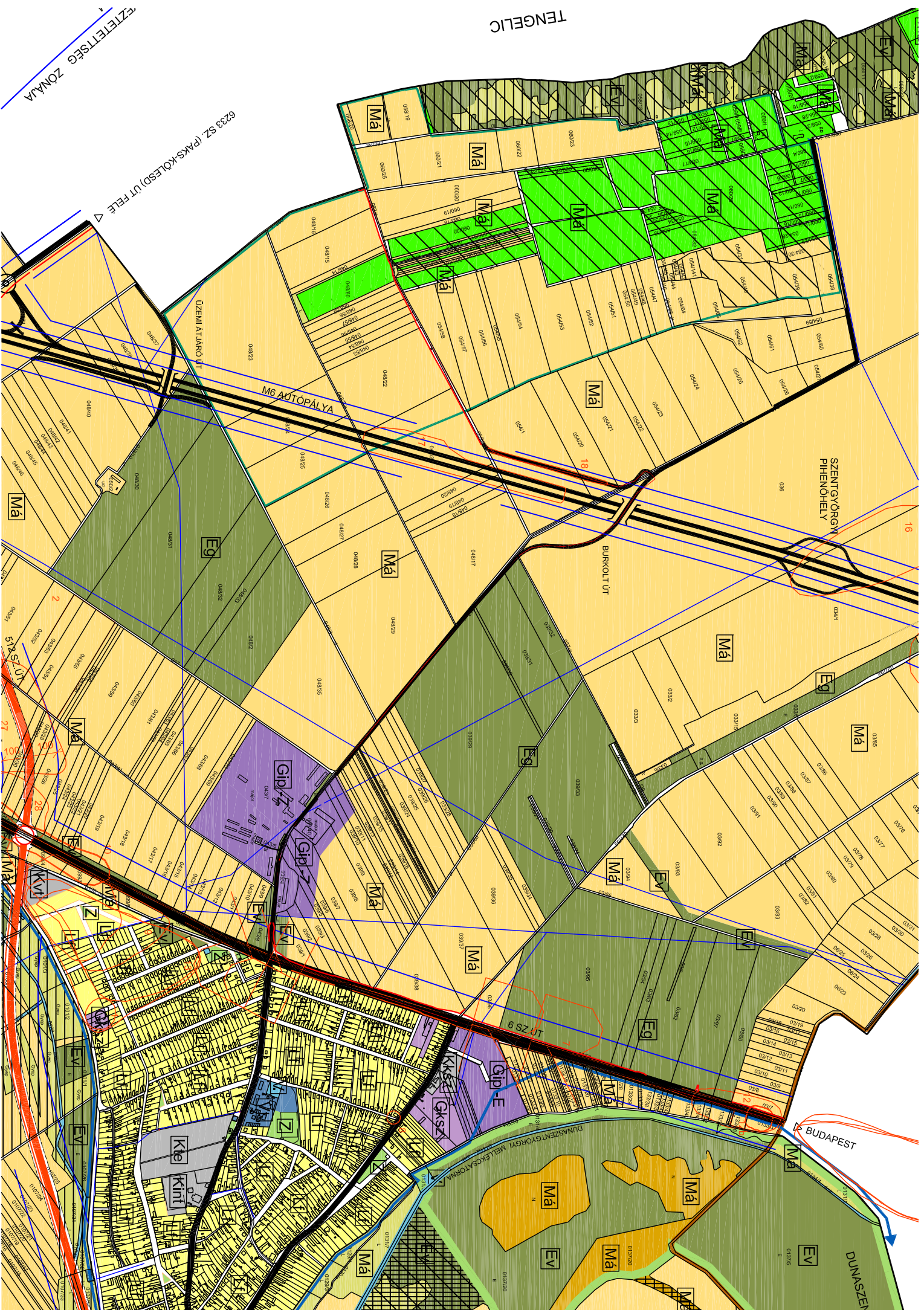
Dunaszentgyörgy község Településszerkezeti terve 2023/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

1. MELLÉKLET

DUNASZENTGYÖRGY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK 2023/1.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ SZÁMÚ HATÁROZATAHOZ



JELMAGYARÁZAT

	MÉGLÉVO	TERVEZETT	KÖZÖSSÉGHATÁR
			BELTÉRSÉGI HATÁR
			GYÖMÖRNYALMI UT
			I. RENDŰ FŐUT
			II. RENDŰ FŐUT
			ÖSSZEKÖTŐ UT, ÖVONALUT
			ÖVNYELVONAL, HATÁROZÓ UT
			HATÁR
			TERVEZETT HATÁROZÓ UT
			ÖVONALUT
			HŐ
			CSŐKÖRNYET

2. melléklet

Dunaszentgyörgy község Településszerkezeti terve 2023/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

DUNASZENTGYÖRGY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2023/1. MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Dunaszentgyörgy község településszerkezeti terve leíró munkarésének „4.1. Közlekedés c. fejezet Tervezett fejlesztés - Kerékpárutak” című bekezdése a következőkkel egészül ki:

„Dunaszentgyörgy község területén térségi kerékpárút jelölendő ki a 6 sz. főút mentén a paksi közigazgatási határtól a Várdomb utcai keresztezésig, majd innen Tengelic-Szőlőhegy felé a volt Tsz-majori út, és a Tengelic-Szőlőhegy felé vezető, szilárd burkolattal ellátandó földút térségi kerékpárútnak minősül.”

3. melléklet

Dunaszentgyörgy község Településszerkezeti terve 2023/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

Dunaszentgyörgy község településszerkezeti tervén az alábbi változtatások történnek:

1. A község településszerkezeti tervén feltüntetésre kerül a Paks – Dunaszentgyörgy – Tengelic-Szőlőhegy útvonalon tervezett térségi kerékpárút.
2. A 6.sz. főút mentén tervezett térségi kerékpárút, valamint az M6 autópálya és Tengelic-Szőlőhegy között tervezett kerékpározható út kiépítése számára szükséges út-szélesítési területek általános mezőgazdasági területből illetve gazdasági erdőterületből közlekedési út területbe kerülnek átsorolásra.

Az út területének kisajátítása és az út megvalósítása állami költségvetésből történik, önkormányzati forrást nem igényel.

Fenti változtatás végrehajtása egy ütemben megvalósítható, ütemekre bontást nem igényel.

4. melléklet

Dunaszentgyörgy község Településszerkezeti terve 2023/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

A község hatályos településszerkezeti tervéhez eredetileg területi mérleg nem készült.

A jelen módosításnál a hatályos szerkezeti tervről lemért területnagyságok kerültek figyelembevételre

TERÜLET-EGYSÉG	változás előtt terület (ha)	változás után terület (ha)
Közigazgatási terület	3762, 417	3762, 417
Beépítésre szánt terület	2 070, 656	2 070, 656
Beépítésre nem szánt terület	3 555, 351	3 555, 351
Beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei		
Falusias lakóterület	1 346, 169	1 346, 169
Településközpont terület	2, 0172	2, 0172
Kereskedelmi, szolgáltató terület	4,2359	4,2359
Egyéb ipari terület	26, 5821	26, 5821
Jelentős zavaró hatású ipari terület	22, 8378	22, 8378
Különleges temető terület	5, 2703	5, 2703
Különleges vásártér terület	1, 5948	1, 5948
Különleges kereskedelem, szolgáltatás terület	1, 0421	1, 0421
Különleges hulladékgazdálkodás terület	0, 1806	0, 1806
Különleges terület – autópálya mérnökség	6, 4709	6, 4709
Közcélú intézmény	2, 2169	2, 2169
Beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei		
Zöldterület	2, 5499	2, 5499
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	169, 3723	169, 1423
Védelmi rendeltetésű erdőterület	194, 5616	194, 3616
Általános mezőgazdasági terület - szántóföld	2 522,9999	2 521,8399
Általános mezőgazdasági terület – nagyüzemi szőlőterület	62, 2256	62, 2226
Általános mezőgazdasági terület - nádas	37, 4664	37, 4664
Általános mezőgazdasági terület - gyepfelület	192, 0639	192, 0609
Kertés mezőgazdasági terület	61, 2904	61, 2904
Közüti közlekedési terület	283, 5827	285, 2027
Vízgazdálkodási terület	29,2387	29,2387

A módosítás következtében a település közigazgatási területének, belterületének, valamint beépítésre szánt területeinek kiterjedése nem változik.

A változás kizárólag beépítésre nem szánt területeket: általános mezőgazdasági területet, gazdasági és védelmi erdőterületet és közüti közlekedési területet érint.

Az általános mezőgazdasági terület csökkenése: 1,19 hektár (11 938,2346 m²),

A gazdasági erdőterület csökkenése: 0,23 hektár (2270,7171 m²),

A védelmi erdőterület csökkenése: 0,2 hektár (1993,2356 m²)

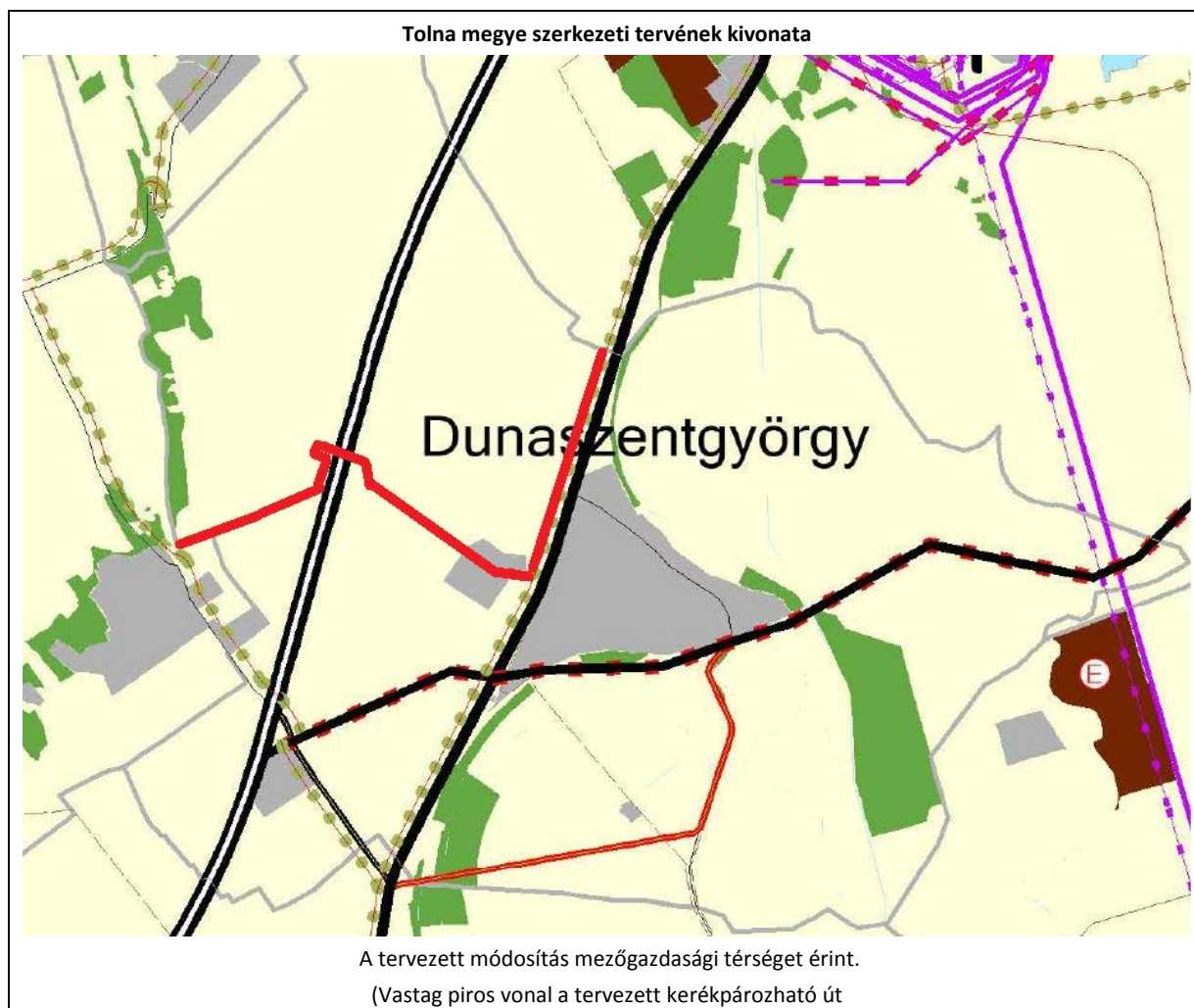
A közüti közlekedési terület növekedése: 1,623 hektár (16230 m²).

5. melléklet



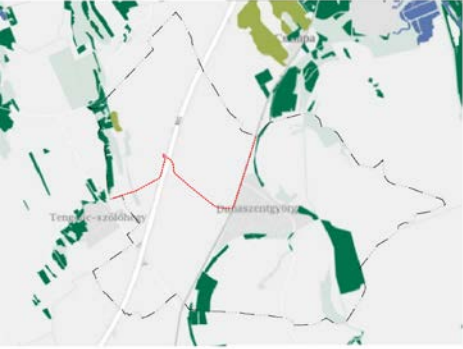





Dunaszentgyörgy község Településszerkezeti terve 2023/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

(Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) ök. rendelete alapján)



Országos övezetek

<p style="text-align: center;">1. Ökológiai hálózat övezete</p>  <p style="text-align: center;">A tervezett kerékpárút ökológiai hálózat övezetét nem érinti.</p>	<p style="text-align: center;">2. Kiváló és jó szántók övezete</p>  <p style="text-align: center;">A tervezett kerékpárút egy szakaszon jó szántóterületeket érint.</p>
<p style="text-align: center;">3. Erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>  <p style="text-align: center;">A tervezett kerékpárút erdő- és erdőtelepítésre javasolt területet nem érint.</p>	<p style="text-align: center;">4. Tájképvédelmi terület övezete</p>  <p style="text-align: center;">A tervezett kerékpárút tájképvédelmi terület övezetét nem érinti</p>
<p style="text-align: center;">5. Világörökségi és világörökségi várományos területek</p>  <p style="text-align: center;">Dunaszentgyörgy község teljes közigazgatási területe érintett világörökségi és világörökségi várományos területek övezetével, ennél fogva a tervezett kerékpárút területe is érintett.</p>	<p style="text-align: center;">6. vízminőség-védelmi terület övezete</p>  <p style="text-align: center;">A tervezett kerékpárút vízminőség-védelmi területen halad</p>
<p style="text-align: center;">7. Nagyvízi meder övezete</p>  <p style="text-align: center;">A tervezett kerékpárút nagyvízi meder övezetet nem érint.</p>	<p style="text-align: center;">8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete</p>  <p style="text-align: center;">Dunaszentgyörgy nem tartozik a honvédelmi és katonai célú terület övezetébe.</p>

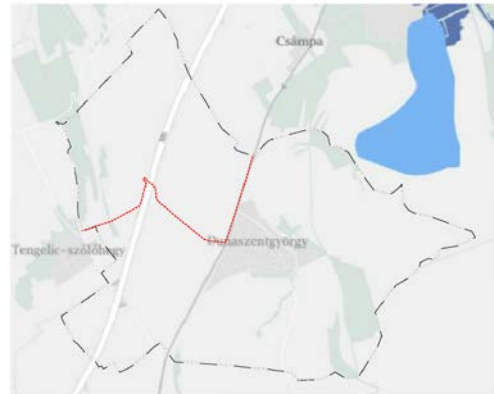
Megyei övezetek

9. Ásványi nyersanyagvagon övezete



Dunszentgyörgy nem tartozik ásványi nyersanyagvagon terület övezetébe.

10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete



A tervezett kerékpárút nem érint rendszeresen belvízjárta területet.

11. Tanyás területek övezete



A tervezett kerékpárút nem érinti tanyás területek övezetét.

12. Földtani veszélyforrás övezete



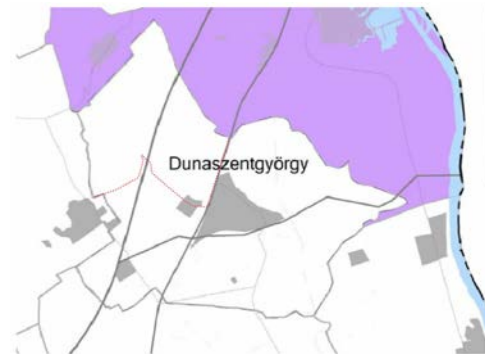
Dunszentgyörgy földtani veszélyforrással rendelkező település, de a tervezett kerékpárút földtani veszélyforrással nem érintett.

13. Gazdaságfejlesztés térségi és térségi jelentőségű központjai



Dunszentgyörgy nem tartozik gazdaságfejlesztés térségi és térségi jelentőségű központjainak övezetébe.

14. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterülete által érintett település



Dunszentgyörgy nem tartozik az innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületei köz.

15. Logisztikai fejlesztések támogatott célterülete által érintett település



Dunaszentgyörgy nem tartozik a logisztikai fejlesztések támogatott célterületei közé

16. Turisztikai fejlesztések támogatott célterülete által érintett település



Dunaszentgyörgy teljes közigazgatási területe turisztikai fejlesztéssel támogatott, így a tervezett kerékpározható közút is

A MaTRT előírásainak való megfelelés igazolása

1. MaTRT 12. §

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:*

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) * új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) * Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) * Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A tervezett módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

2. MaTRT 29. §

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

A tervezett módosítás nem érint erdők övezetébe tartozó területeket.

3. MaTRT 11. § b) bekezdés

b) * mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

Tolna Megye Területrendezési Terve szerint Dunaszentgyörgy község közigazgatási területéből 3330,13 hektár tartozik mezőgazdasági térségbe. Dunaszentgyörgy hatályos településszerkezeti terve szerint a mezőgazdasági térség 84,24 %-a (2805,49 ha) tartozik általános mezőgazdasági területbe.

A változás által a mezőgazdasági térségbe tartozó általános mezőgazdasági terület 1,12 hektárral csökken, így a mezőgazdasági térség 84,21%-a (2804,37 ha) marad általános mezőgazdasági területben. Tehát a MATRT 11. § b) pontjának követelménye, miszerint a mezőgazdasági térségnek legalább 75 %-a elsődlegesen mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolandó – teljesül.

4. MaTRT 11. § c) bekezdés

*c) * a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;*

A módosítás nem érinti vízgazdálkodási térség területét.

5. MaTRT 11. § d) bekezdés

*d) * a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;*

A módosítás nem érint települési térséget.

6. MaTRT 11. § e) bekezdés

*e) * sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.*

A módosítás nem érint sajátos területfelhasználású térséget.

7. MaTRT. 12. §

*„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: **

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

A módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

6. melléklet

Dunaszentgyörgy község Településszerkezeti terve 2023/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENSÚLY FENNTARTÁSÁNAK IGAZOLÁSA

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése értelmében az „egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településtervezési terv készítése vagy módosítása során az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészében kell igazolni, ...”

A módosítás során nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, ezért biológiai aktivitásérték-számítás nem készül.

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

(a megalapozó vizsgálattal összevontan)

1. Környezetalakítás terve

1.1. Településrendezési javaslat

Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

Dunaszentgyörgy község 10/2005. (II. 10.) sz. határozattal elfogadott hatályos településszerkezeti tervének területfelhasználási rendszere a tervezett módosítás megvalósulása esetén sem változik érdemben.

A település közlekedési területe az általános mezőgazdasági területek és gazdasági erdőterületek rovására mintegy 16 230 m²-rel növekszik.

A közlekedési terület növekedése a Paks-Csámpa – Dunaszentgyörgy – Tengelic közti kerékpározható út kialakítása érdekében vált szükségessé.

A településszerkezetet meghatározó nyomvonalas létesítmények körében új elemként jelenik meg egy térségi kerékpárút a majori út (042/5 és 03/129 hrsz.) és a Tengelic-Szőlőhegyre vezető kiszolgáló utak (03/128, 03/130, 053/1, és 063 hrsz.) nyomvonalán.

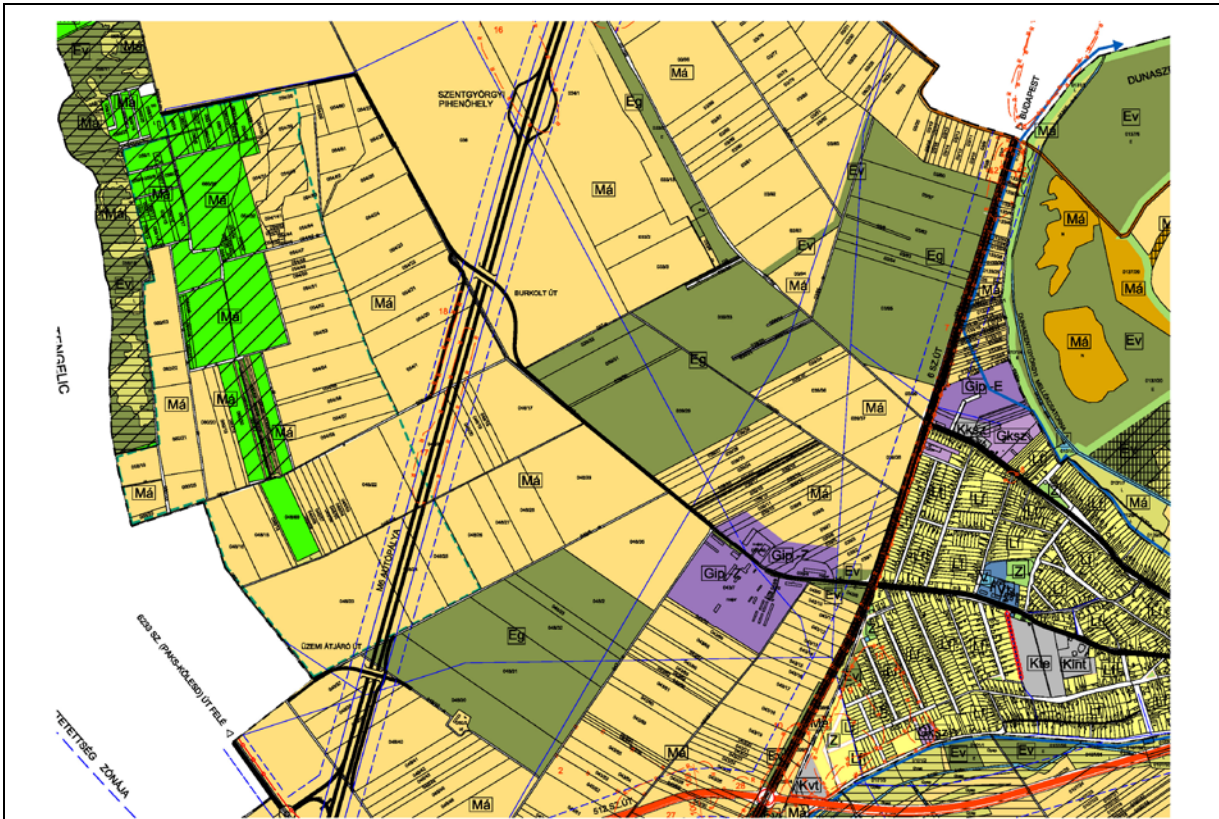
A Paks-Csámpa - Dunaszentgyörgy és Tengelic között tervezett kerékpározható közút útépítési terve a nyomvonalat 5 szakaszra bontja.

1. szakasz: Paks város közigazgatási területén Paks-Csámpa belterületén meglévő aszfalt burkolatú úton 718 fm kerékpáros nyomvonal kijelölése;
2. szakasz: Paks külterületén a 6 sz. főút jobb oldalán 2200 fm önálló kerékpárút kiépítése;
3. szakasz: Dunaszentgyörgy külterületén a 6 sz. főút jobb oldalán, meglévő földút nyomvonalán 1946 fm vegyes forgalmú út kiépítése;
4. szakasz: Dunaszentgyörgy külterületén a meglévő aszfalt burkolatú úton 2355 fm kerékpáros nyomvonal kijelölése;
5. szakasz: részben Dunaszentgyörgy közigazgatási területén, részben Tengelic közigazgatási területén meglévő földút nyomvonalán 2322 fm vegyes forgalmú út kiépítése

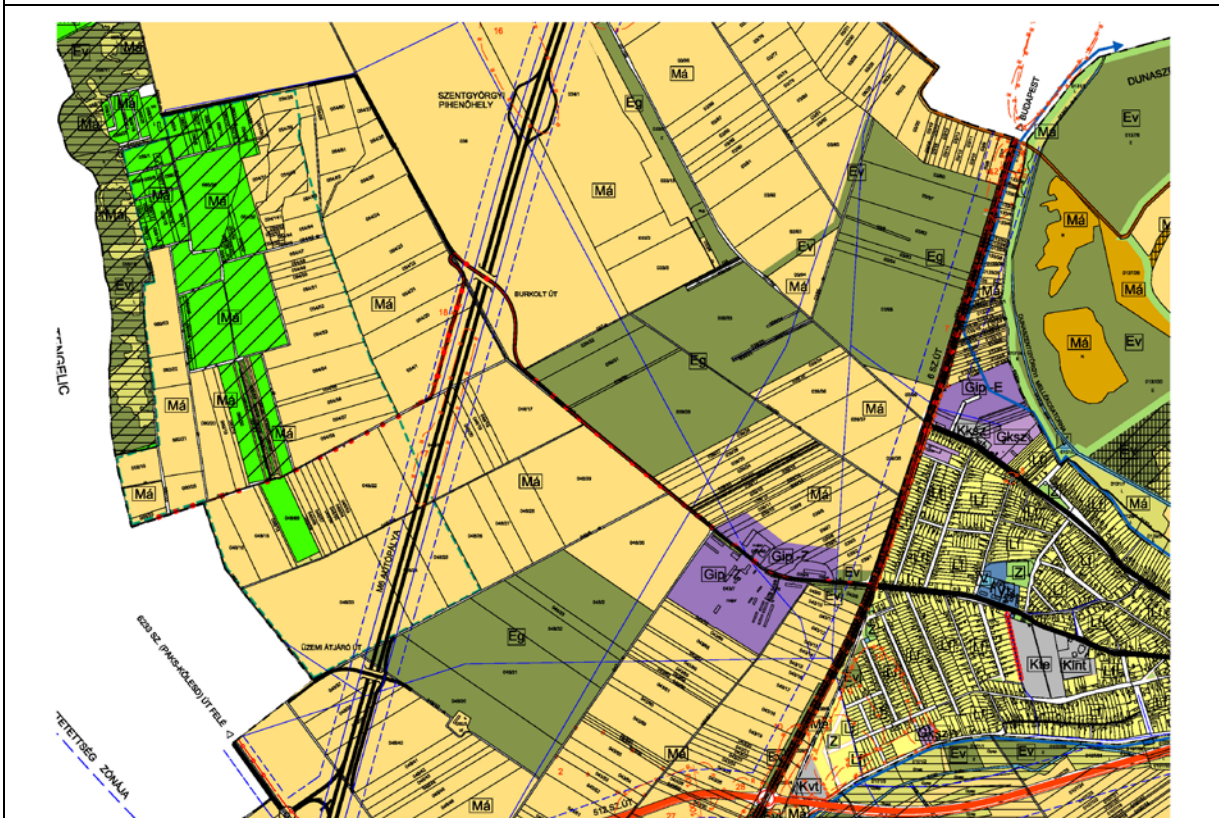
A tervezett létesítmény meglévő vízfolyást keresztez a 2. szakasz végén.

1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

1.2.1. Településszerkezeti változások bemutatása



A hatályos településszerkezeti terv részlete



A módosított településszerkezeti terv részlete

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

L. 5. melléklet

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A tervezett módosítás a 2/2004. (I. 22.) határozattal jóváhagyott Dunaszentgyörgy község Településfejlesztési koncepciójának „Turizmus szelíd, környezetkímélő formáinak fejlesztése” c. fejezetében szereplő „Dunaszentgyörgyön az öko-, a kerékpáros-, a lovas és az egészségturizmus fejlesztése lehet reális lehetőség, illetve a horgászturizmus.” célkitűzéssel összhangban van.

2. Szakági javaslatok

2.1. Tájrendezési javaslat

A terv-módosítás során tervezett kerékpárút, valamint kerékpározható kiszolgáló út a Nemzeti Ökológiai hálózat területét, országos jelentőségű vagy *ex lege* védett területet nem érint. Natura 2000 területnek nem képezi részét. Tájképvédelmi övezetnek nem része. A tervezett útépítés nem jár a kialakult tájkép és településkép sérelmével, mivel a tervezett utak a meglévő 6.sz. főút mentén haladnak, illetve meglévő külterületi kiszolgáló utak, mezőgazdasági utak nyomvonalát érintik.

2.2. Zöldfelületi rendszer

A tervezett módosítás a település zöldfelületi rendszerén nem eredményez változást.

A 6 sz. főút mentén tervezett kerékpárúttal érintett 03/62, 03/63, 03/64, és 03/95 hrsz-ú ingatlanok a hatályos településszerkezeti terven gazdasági erdőterületbe soroltak, de ténylegesen szántó művelési ágú és a műholdképeken is szántóföldként művelt területek. A telkekből a 6.sz. főút mentén kevesebb, mint 1 méter széles sáv közlekedési célú igénybevétele tervezett.

2.3. Közlekedési javaslat

Jelenlegi állapot

Dunaszentgyörgy község területén jelenleg még nincs kiépített kerékpárút. Ugyanakkor a községen áthaladó 6 sz. főút köti össze Paks, és Tolna, valamint Szekszárd városokat, amelyek jelentős kerékpáros forgalmat vonzanak a környező települések felől, sőt, biztonságos kerékpárutak léte esetén a kerékpáros forgalom még számottevően megnövekedne.

Tolna vármegye Területrendezési Tervéről szóló 8/2020. (X. 29.) rendelet 1. melléklet „2.4.2 Tervezett térségi kerékpárutak” c. fejezetében az alábbi Dunaszentgyörgyöt érintő kerékpárutak szerepelnek:

9. Paks - Dunaszentgyörgy (a 6 sz. főút mentén)

14. Tolna – Fadd – Tengelic (a 6 sz. főút és a 6234 sz. országos mellékút mentén)

A terv-módosítás lényege

A jelen tervmódosítás tárgyát képező Paks-Csámpa – Dunaszentgyörgy – Tengelic-Szőlőhegy közti kerékpározható út viszont nem a 6234 sz. út nyomvonalán, hanem a 6.sz. főúttól a Várdomb utcai kereszteződésnél nyugat felé kiválva a dunaszentgyörgyi volt Tsz-majorhoz vezető 042/5 hrsz-ú úton, illetve annak folytatásaként a 03/129, 03/128, 03/130, 053/1, és 063 hrsz-ú külterületi utakon közelíti meg Tengelic-Szőlőhegyet.

Tolna vármegye Területrendezési Tervében a Tolna – Fadd – Tengelic kerékpárút nem a jelen tervben szereplő nyomvonalon halad, azonban a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 5. §-a felmentést ad jelen esetre:

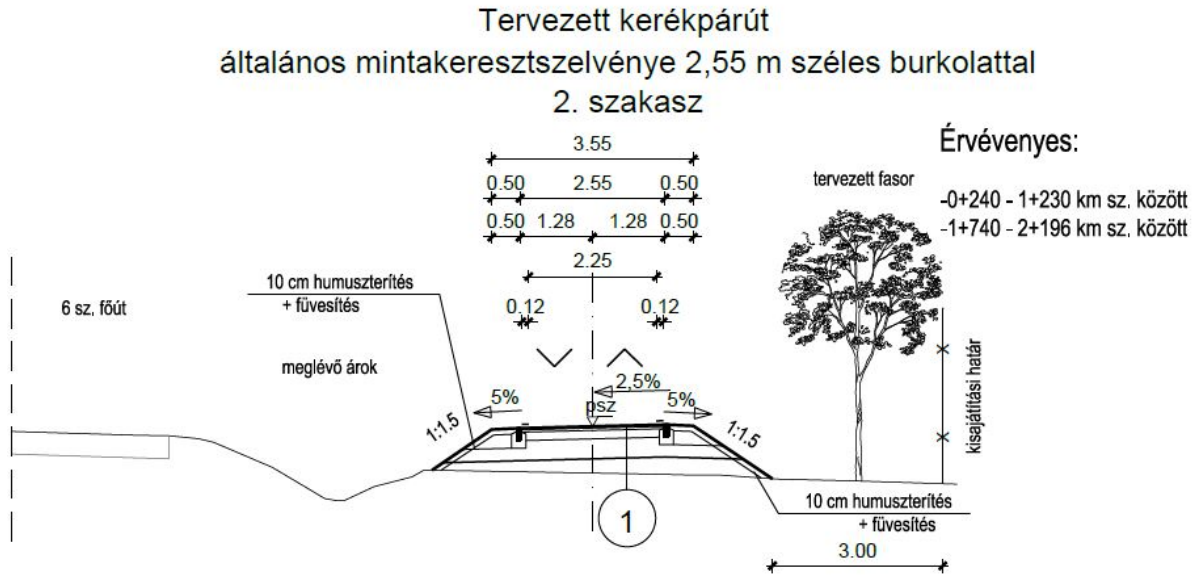
„5. § Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.”

Keresztmetszeti jellemzők

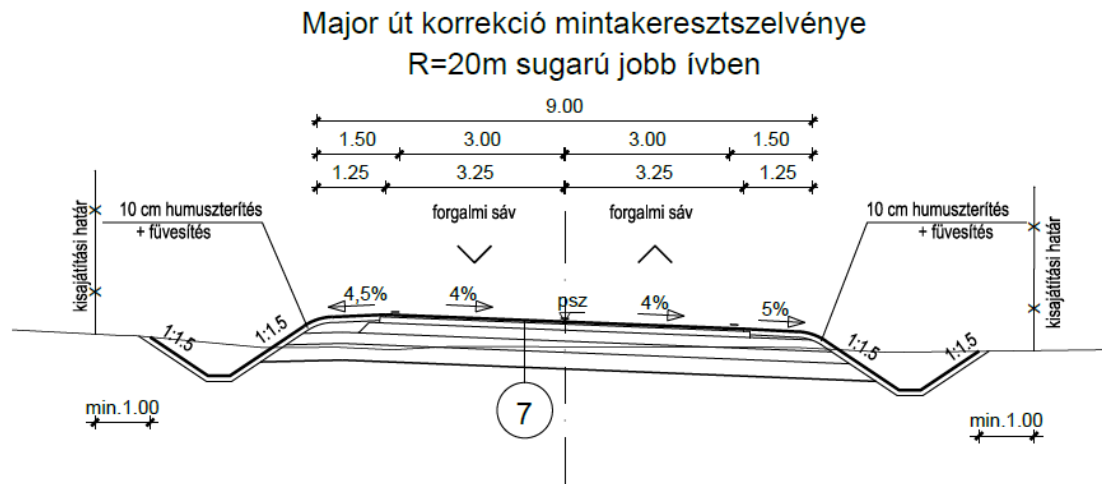
A tervezett vegyes forgalmú utak 3,50 m széles burkolattal és 5,50 m széles koronával, a kerékpárút 2,55 m széles burkolattal és 3,55 m széles koronával épül.

A tervezett kerékpárút mintakeresztelvényei az útépítési engedélyezési terv szerint:

A 6. sz. főút mentén tervezett kerékpárút mintakeresztelvénye:



Major út korrekciós szakaszának mintakeresztelvénye:

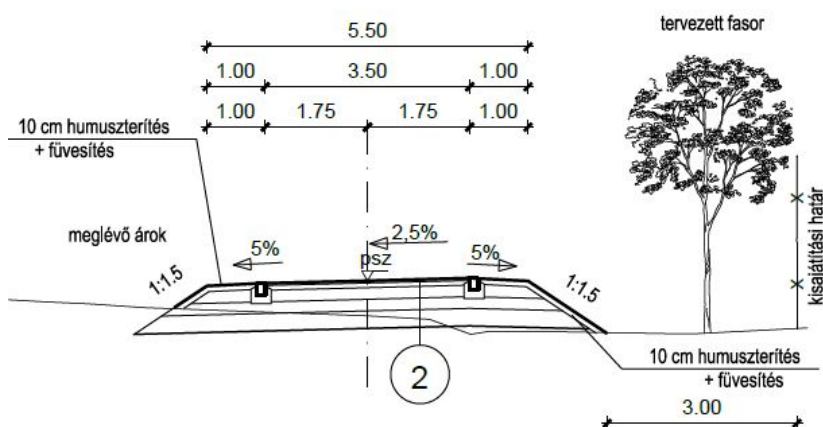


Az M6 autópálya – Tengelic-Szőlőhegy között tervezett kerékpározható út mintakeresztelvénye:

Tervezett vegyes forgalmú út
általános mintakeresztelvénye
2., 3., 5. szakasz

Érvényes:

2. szakasz 1+230 - 1+740 km sz. között



Kerékpáros közlekedés

A tervezett rendezési terv módosítás célja a Paks, Tolna és Szekszárd városok között a 6 sz. főút mentén tervezett térségi kerékpárút egy szakaszának, valamint a Dunaszentgyörgytől Tengelic felé tervezett térségi kerékpárút egy szakaszának szerepeltetése a településrendezési eszközökben.

Egyéb közlekedési formák

Jelen termódosítás nem vet fel vasúti-, gyalogos-, közforgalmú-, légi- és vízi-közlekedési kérdéseket.

2.5. Környezeti hatások és feltételek

Az elkerülő út engedélyezési tervéhez az ENVIRO-EXPERT Kft. gondozásában részletesen kidolgozott Környezetvédelmi tervfejezet is készült, ezért jelen tervben a környezetvédelmi kérdések nem kerülnek részletes kifejtésre.

2.6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

A hatályos településszerkezeti terven a 6.sz. főút mentén nincs kijelölt térségi kerékpárút, de Tolna vármegye területrendezési terve ezt tartalmazza. A 6. sz. főút mentén egy rövid szakaszt kivéve jelenleg is egy, a 6. sz. főúttal párhuzamos mezőgazdasági út található, melyet alig 1 méterrel kiszélesítve épülhet meg a kerékpárút.

A 6. sz. főút Várdombi utcai keresztezésétől nyugatra egy kiépített kiszolgáló út található az M6 autópályáig, illetve az autópályát külön szintben keresztező felüljáróig. A felüljárótól nyugatra Tengelic község határáig jelenleg egy kiépítetlen mezőgazdasági kiszolgáló út (dűlőút) vezet, melynek nyomvonalán tervezik kiépíteni a kerékpározható közutat. Ezáltal Tengelic-Szőlőhegy településrész rövidebb megközelítést is nyer Paks felé.

Mindezek nem járnak új településszerkezetet befolyásoló elemek megjelenésével, a hatályos tervhez tökéletesen illeszkednek.

2.7. Közművesítési javaslat

A módosítással érintett útszakasz jellemzően közművesítetlen külterületen halad, azonban néhány közmű-hálózati elemet, nevezetesen egy hírközlési kábel és egy ivóvíz-vezeték szakasz átépítését mégis szükségessé teszi.

Az érintett közműveket és csapadékvíz-elvezetési megoldásokat az engedélyezési terv tartalmazza:

A kerékpárút és a vegyes forgalmú utak nyomvonala nagyrészt külterületi jellegéből adódóan kevés közművet érint, vagy keresztez.

A 2006. évi LIII. törvény a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről „6/P. § (1) Ha a kerékpárút építése során közmű kiváltása válik szükségessé, a közmű kiváltását - beleértve a tervezést és az engedélyek megszerzését is - a közműszolgáltató az építető erre vonatkozó írásbeli értesítését követően a nem engedélyköteles kiváltás esetén 90 napon belül, az engedélyköteles kiváltás esetében 150 napon belül, vagy a hatóság erre irányuló döntésében meghatározott határidőn belül saját költségére köteles elvégezni.”

A 6 sz. főút Várdomb utcai csomópontjában van meglévő közvilágítás, ennek felülvizsgálata szükséges. A külterületi szakaszokon közvilágítás kiépítése nem tervezett.

Csapadékvíz-elvezetés:

A II. szakaszon a tervezett kerékpárútról és a III. szakaszon a vegyes forgalmú útról lefolyó vizet a 6 sz. főút meglévő árka fogadja. A meglévő árok tisztítása szükséges az érintett szakaszokon, a 6 sz. főút szerinti 116+860 – 121+070 km szelvények között a főút és a tervezett létesítmények közötti oldalon. Az V. tervezési szakaszon, ahol a terep nem lejt el a tervezett úttól, és van hosszesése az útnak, ott a koronaélhez csatlakozó földvápa vezeti el a területről és az útburkolatról lefolyó vizet. Az összegyűlt víz nem kerül elvezetésre, hanem helyben hagyva a terepre van kiengedve.

A IV. szakaszon és a 6 sz. főúton a meglévő árkok korrekciójára van szükség a 6 sz. főút és a Várdomb utca csomópontjában.

2.8. Szabályozási koncepció

A településrendezési terv tervezett módosítása szükségessé teszi a HÉSZ-ben egy új közlekedési területi kategória: „kerékpározható kiszolgáló út” megalkotását.

2.9. Örökségvédelem

Dunaszentgyörgy község érintett világörökségi várományos területtel, ráadásul a tervezett kerékpárút Paks közigazgatási határa melletti szakaszon egy világörökségi várományos helyszínt is érint.

A tervezett kerékpározható útvonal környezetében műemléki, valamint helyi védelem alatt álló objektum nem található.

A tervezett beruházás területének régészeti vizsgálatára a Nemzeti Múzeum kapott megbízást. (Ez az anyag még nem áll rendelkezésre, de a rendezési terv módosításáig el kell készíteni.)

2.9. Környezeti értékelés

A tervhez a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez készült tájékoztató tervezői javaslata szerint a tervezett fejlesztés nagyságrendje és jellege részletes környezeti értékelés kidolgozását nem teszi szükségessé. A tájékoztató egyeztetését követően a Képviselő-testület sz. határozata értelmében részletes környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

2.10. Beépítési terv

Jelen tervfázissal párhuzamosan készül a Cívis Komplex Kft. generáltervezésében a Paks-Csámpa – Dunaszentgyörgy – Tengelic közti kerékpározható út útépitési engedélyezési és kiviteli terve. Mivel a projekt keretében épületek nem létesülnek, beépítési terv készítése nem indokolt.

IV. Helyi építési szabályzat módosító rendelet-tervezete

Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (.....) önkormányzati rendelete a

Dunaszentgyörgy község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2005. (II.17.) rendelete módosításáról

(tervezet)

Dunaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Dunaszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2005. (II.17.) rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 6. mellékletét képező külterületi szabályozási terv jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

A HÉSZ 8. melléklete az alábbiak szerint módosul, illetve egészül ki:

„A KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT ELEMEI”

Út	Közlekedési terület övezeti jele	Kategória	Közlekedési terület szélessége
M6 autópálya	KÖu-A	gyorsforgalmi út	kialakult
6. sz. Budapest – Pécs – Barcs főút	KÖu-0	I. rendű főút	kialakult
512. sz. út	KÖu-1	II. rendű főút	változó (kisajátítási terv szerint)
5112. sz. Dunaszentgyörgy – Tolna - Szekszárd összekötő út	KÖu-2	külterületi mellékút, összekötő út	kialakult
6234. sz. ö. út Rákóczi Ferenc utca	KÖu-4	belterületi mellékút, gyűjtőút	kialakult
Mezőgazdasági utak	KÖu-3	külterületi mellékút, egyéb út	kialakult
Várdomb utca, Kossuth L. utca	KÖu-4	belterületi mellékút, gyűjtőút	kialakult
Meglévő kiszolgáló utak	KÖu-5		kialakult
Tervezett kiszolgáló utak	KÖu-5		12 m, 16 m, 20 m
Önálló gyalogút	KÖu-6		kialakult

Paks – Dunaszentgyörgy – Tengelic kerékpározható kiszolgáló út	KÖu-7	Kerékpározható kiszolgáló út	kisajátítási terv szerint
---	-------	---------------------------------	------------------------------

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kirnyákné Balogh Mária
polgármester

Dr. Nagy Attila
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Dunaszentgyörgy, 2023.

Dr. Nagy Attila
jegyző

1. melléklet a/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

Dunaszentgyörgy község külterületi szabályozási terve

V.

TERVIRATOK, FÜGGELÉKEK

KIVONAT

Készült Dunaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27. napján megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Dunaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44 /2023.(IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Dunaszentgyörgy község településrendezési terve 2023. évi módosításának előkészítéséről

- 1./ Dunaszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdésére figyelemmel az érvényben lévő Településrendezési terv jelen határozat 3. pontjában foglalt módosítását határozza el, amely a 10/2005. (II. 10.) határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet és a 3/2005. (II.17.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatot és annak mellékletét képező Szabályozási tervet érinti.
- 2./ A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a településrendezési terv módosítását egyszerűsített eljárás keretében kívánja lefolytatni.
- 3./ A Képviselő-testület kezdeményezi, hogy a „Paks – Csámpa, Dunaszentgyörgy és Tengelic közötti kerékpározható közutak tervezése” című projekt Dunaszentgyörgy község közigazgatási területét érintő szakaszának a település településrendezési tervébe való beillesztése érdekében a településrendezési terv módosuljon.
- 4./ A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: megküldésre 15 nap

Felelős: Kirnyákné Balogh Mária polgármester

Kirnyákné Balogh Mária sk.
polgármester

Dr. Nagy Attila sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

